

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP ĐỨC**

Số: 64 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hiệp Đức, ngày 19 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Tử Vịnh tại khối phố An Tây, thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Bảo hiểm xã hội huyện Hiệp Đức tại thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ- BHHH ngày 29 tháng 01 năm 2016 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Trên cơ sở Công văn số 1566/UBND-KTN ngày 07/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chủ trương thực hiện thủ tục đất đai trước khi phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Quế Sơn và huyện Hiệp Đức;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi Trường tại Tờ trình số 213/TTr-PTNMT ngày 14 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 810m² đất trồng cây lâu năm của ông Trần Tử Vịnh thuộc một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ số 01 tại khối phố An Tây, thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Bảo hiểm xã hội huyện Hiệp Đức tại thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ số 751/VPĐK, tỷ lệ 1/1000 ngày 10 tháng 7 năm 2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hiệp Đức lập.



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Tử Vịnh; trường hợp ông Trần Tử Vịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khối phố An Tây, thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Đức thành lập hội đồng định giá hoặc tổ chức đấu giá để xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điểm c, g, h Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai); trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại trên đất thu hồi (nếu có).

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Đức có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Đức.

4. Giao UBND thị trấn Tân An quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Như Công



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Số: 751/VPĐK, tỷ lệ: 1/1000

(Kèm theo Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND huyện Hiệp Đức)

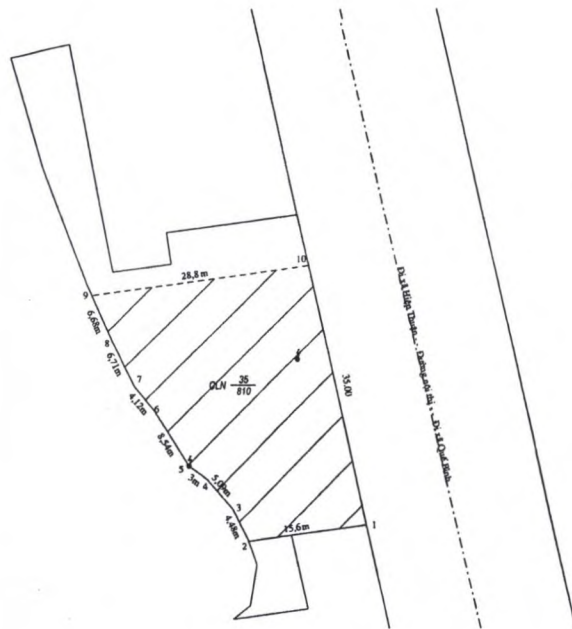
Họ và tên người sử dụng: Ông Trần Tử Vĩnh

Địa chỉ thường trú: khối phố An Tây, thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam

Diện tích: 810m², thửa đất số(lô số): 35, tờ bản đồ số: 01

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

Địa điểm thửa đất: khối phố An Tây, thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam



Vị trí thửa đất thu hồi



SỐ ĐO CẠNH THỬA ĐẤT				CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐẠI HIỆP ĐỨC	
Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)	Cán bộ kỹ thuật	GIÁM ĐỐC
01-02	15,60	06-07	4,12	Ngày 10 / 7 / 2017	Ngày 10 / 7 / 2017
02-03	4,48	07-08	6,71		
03-04	5,09	08-09	6,68		
04-05	3,00	09-10	28,80		
05-06	8,54	10-01	35,00		
VỊ TRÍ TIẾP GIÁP					
Đông giáp: Đường nội thị					
Tây giáp: Đất ông Vĩnh					
Nam giáp: Đất ông Vĩnh và đất UBND thị trấn Tân An quản lý					
Bắc giáp: Đất ông Vĩnh				Nguyễn Văn Đại Phước	Phùng Văn Ninh